

VIII. Wysokość wydatków na lata 2012 – 2016, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

#### § 12

1.Przychody z tytułu czynszów za lokale mieszkalne nie pokrywają wydatków ponoszonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego. Niedobory pokrywane są z czynszów za lokale użytkowe oraz środków z budżetu miasta.

2.Koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy jak i koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne w latach 2012 – 2016 przedstawia poniższa tabela :

Prognozowane wydatki na remonty w budynkach komunalnych i we wspólnotach mieszkaniowych na lata 2012 – 2016

Lp	Wyszczególnienie	2012	2013	2014	2015	2016
		Kwota zł	Kwota zł	Kwota zł	Kwota zł	Kwota zł
1	Planowane wydatki remontowe w budynkach komunalnych	490.000	450.000	400.000	450.000	350.000
2	Zaliczki na fundusz remontowy we wspólnotach mieszkaniowych	175.900	173.400	172.100	170.500	170.000
3	Ogółem planowane wydatki remontowe w zasobie mieszkaniowym Gminy Sandomierz	665.900	623.400	572.100	620.500	520.000

Planowane koszty bieżącego utrzymania i remontu zasobu mieszkaniowego, koszty eksploatacji i administrowania na lata 2012 – 2016

Lp	Rodzaje kosztów	2012	2013	2014	2015	2016
		Kwota zł	Kwota zł	Kwota zł	Kwota zł	Kwota zł
1	Wydatki związane z kosztami administrowania (zarządzania zasobem gminy)	969168	995181	1.031000	1062000	1098500
2	Opłaty za gaz i energię elektryczną	91600	95800	97200	98400	99800
3	Udział Gminy w kosztach	339782	337282	335982	334382	333882

	eksploatacyjnych budynków wspólnot Mieszkaniowych (zaliczki na koszt eksploatacji)					
4	Udział Gminy w kosztach remontowych budynków wspólnot Mieszkaniowych (zaliczki na fundusz remontowy)	175.900	173.400	172.100	170.500	170.000
	<b>Razem</b>	1576450	1601663	1636282	1665282	1702182

3.Czynniki mające wpływ na wysokość prognozowanych kosztów to :

- inflacja,
- zmieniająca się wielkość zasobu